## 見学時チェックリスト

記入者	松永宏二	記入日	H29年 6月 12日	
HO, 4 H	In 27, 24 —	HOYCH	1	1

# 1. 施設概要と立地について ※施設周辺環境、公共交通機関を利用したアクセス等は重視ポイント!

施設名称	八景水谷昭和館	居室総数	37	室
施設所在地	〒860-0084 熊本市北区山室4丁目9-30	居室面積	18.55~24.08	m²
施設種別	特定施設入居者生活介護 住宅型有料老人ホーム	入居定員	40	名
	サービス付き高齢者向け住宅 高齢者住宅 他	開設年月日	H23年 8月	8日
建物構造	木造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造	敷地面積	2,856	m²
階数	平屋 2階 (3階) 4階 建て	延床面積	2,602	m³
居室設備	トイレ 浴室 洗面台 キッチン 洗濯機置場 収線	納 家具 介護	ベッド 緊急コー	-N
西 至 政	インターフォン テレビ回線 電話回線 インターネット	回線 その他(:	エアコン	)
施設共用 設 備	食堂 大浴場 (機械浴) 温泉 (機能訓練(リハビリ) (タ	娯楽室 図書室	・ スプリンクラー	設備
	集会室 喫煙室 (館内での喫煙は 可 (不可))洗濯室	その他(エレ	ベーター	)
事業者名	株式会社 昭和館	TEL: 096	-382-227	6
事業者住所	〒862-0954 熊本市中央区神水1丁目25-7	Mail: info	@showakan.jp	
施設周辺 環境	八景水谷公園を眺望する水と緑に囲まれた環境の中、桜や紅葉、藤棚の庭園も設けて			
	あり、穏やかに暮らすことができます。			
施設への アクセス	熊本交通センターより、熊本電鉄バス(北①、北②、北⑤	)に乗車し、八景	水谷バス停下車	
	" 熊本電鉄バス(北③、北④)に乗車し、山室/	、ス停下車、いず	れも徒歩5分	

### 2. 月額入居費用(入居一時金)について ※費用も選択時の重視ポイントです!

前払金	126,000円(内容) 敷金 3ヵ月 一時金 その他( )	
前払金返還	無 有( 短期解約時でもOK 現状回復費用相殺) その他( )	
月額概算	158,000 円 ~ 160,000 円	
家 賃	42,000円(部屋タイプ 個室 )~ 54,000円 (部屋タイプ 夫婦屋 )	
食 費	45,000円 (30日) 希望者のみ 朝 340円 昼 580円 夕 580円	
管理費	25,800円~ (内容) 25,800円~48,000円まで、介護度により変動	
生活相談費	円(内容)	
水道光熱費	19,500円(内容) 共益費	
有料サービス	無・(有) (内容) 買物、通院時の付添いなど 10分当り 400円	
その他		

### 3. 入居条件について

年齢 65歳以上 制限無	自立可 要支援 1 2 要介護 1 2 3	4 5
入居可能 (認知症	> 2. 認知症重度 3. 生活保護 ◆4. 身元保証人不存	E(要相談)

### 4. 看護·医療依存度のある方の受入れについて ※対応可能な番号にOをお願いします。

食事形態	1. 常食 2. 介護食 3. 流動食·嚥下食 4. 中心静脈栄養(IVH)
医療的処置	1. 在宅酸素療法 2. 胃ろう 3. 鼻腔・経管栄養 4. 気管切開 5. 人工呼吸器
	6. たん吸引 7. カテーテル・尿バルーン 8. ストーマ・人口肛門 9. 人工透析
	10. ペースメーカー 11. リハビリ 12.その他( )
受入可能病名	1. 誤嚥性肺炎 2. 喘息・気管支炎 3. 結核 4. 肝炎 5. がん・末期癌
	6. 心筋梗塞・心臓病・狭心症 7. 脳梗塞・脳卒中・クモ膜下出血 8. リウマチ・関節症
	9. 糖尿病・インスリン 10. 骨折・骨粗しょう症 11. ヒト免疫不全ウイルス感染症(HIV)
	12. パーキンソン病 13. 筋委縮性側索硬化症(ALS) 14. 褥瘡・床ずれ
	15. 梅毒(ばいどく) 16. 疥癬(かいせん) 17. うつ・うつ病 18. 統合失調症
	19. アルツハイマー型認知症 20.脳血管性認知症 21. 前頭側頭型認知症・ピック病
	22.レビー小体型認知症 23.その他( 特に病名で、可否は判断しません! )
協力	機関名: 熊本機能病院 所在地: 熊本市北区山室6丁目8番1号
医療機関	機関名: 八景水谷クリニック 所在地: 熊本市北区八景水谷1丁目31番16号

### **5. アピールポイント** ※該当項目にOをお願いします。他にあればご記入下さい。

入居金0円	
月額料金10万円以下	
停留所まで徒歩5分以内	•
病院・クリニック併設	
デイサービス併設	
訪問看護併設	
訪問介護併設	
24時間、看護師常駐	
24時間、介護職員常駐	•
PT、OTが常勤	
人員体制 1.5 : 1	
特徴がある認知症ケア	
終末介護、看取り対応	•
入浴週3回以上	Δ

自立者の入居可	
2人部屋有(夫婦のみ)	•
ペット相談可	
無料の生活支援サービス	
有料の生活支援サービス	•
買物代行	•
移送サービス	
理美容サービス(外部美容師)	•
趣味サークル活動が盛ん	>
来客向けの食事準備	
眺望がバツグン	
認知症者の入居可	•

#### 6. 特にPRしたいことがあれば?

1.	介護度が高くなっても負担金が重荷にならないよう、管理費を傾斜配分しています。
	※トータル費用で、15万8千円~16万円。
2.	水と緑に囲まれて、穏やかに過ごすことができます。
3.	

※この資料データは、ホームページにPDFファイルで掲載します。