

見学時チェックリスト

記入者	山下、村田	記入日	H29年 6月 29日
-----	-------	-----	-------------

※施設の入居条件などについてお伺いします。該当項目に○を、追加必要事項は空欄にお書き下さい。

1. 施設概要と立地について ※施設周辺環境、公共交通機関を利用したアクセス等は重視ポイント！

施設名称	住宅型有料老人ホーム 木彩 (きいろ)	居室総数	17 室
施設所在地	〒861-5280 熊本市西区松尾2丁目22番34号	居室面積	13 m ²
施設種別	特定施設入居者生活介護 <u>住宅型有料老人ホーム</u> サービス付き高齢者向け住宅 高齢者住宅 他	入居定員	17 名
		開設年月日	年 月 日
建物構造	<u>木造</u> 鉄骨造 鉄筋コンクリート造	敷地面積	m ²
階数	<u>平屋</u> 2階 3階 階 建て	延床面積	m ²
居室設備	トイレ 浴室 洗面台 キッチン 洗濯機置場 <u>収納</u> 家具 介護ベッド <u>緊急コール</u> インターフォン <u>テレビ回線</u> 電話回線 インターネット回線 その他(エアコン、照明器具)		
施設共用設備	<u>食堂</u> 大浴場 機械浴 温泉 機能訓練(リハビリ)室 <u>娯楽室</u> 図書室 スプリンクラー設備 集会室 喫煙室 (館内での喫煙は 可 <u>不可</u>) 洗濯室 その他(個浴)		
事業者名	株式会社 庭一	TEL:	096-311-4651
事業者住所	熊本市西区中原町1280番地	Mail:	
施設周辺環境	自然豊かで、静かな住宅地にあります。		
施設へのアクセス	松尾バス停で下車し、徒歩5分以内。		

2. 月額入居費用(入居一時金)について ※費用も選択時の重視ポイントです！

前払金	80,000円 (内容) <u>敷金</u> カ月 一時金無 その他(無)
前払金返還	無 <u>・有</u> (短期解約時でもOK <u>現状回復費用相殺</u> その他())
月額概算	80,000 円 ~ 80,800 円
家賃	31,100円(部屋タイプ 1ルーム) ~ 円(部屋タイプ)
食費	24,000円 (30日) 希望者のみ 朝 200円 昼 300円 夕 300円
管理費	14,000円 (内容) 施設内行事、施設外行事参加費
生活相談費	円 (内容) 日々の生活管理費
水道光熱費	10,900円 (内容) 共益費として共用部分、自室光熱費、消耗品代
有料サービス	無 <u>・有</u> (内容) 病院送迎など 30分 500円 スタッフ付添い
その他	医療費、介護保険など 別途自己負担あり。

3. 入居条件について

年齢40歳以上	<u>制限無</u>	自立可	要支援 1 2	<u>要介護 1 2 3 4 5</u>
入居可能	<u>①</u> 認知症	<u>②</u> 認知症重度	<u>③</u> 生活保護	<u>④</u> 身元保証人不在(応相談)

4. 看護・医療依存度のある方の受入れについて ※対応可能な番号に○をお願いします。

食事形態	①. 常食 ②. 介護食 ③. 流動食・嚥下食 4. 中心静脈栄養(IVH)
医療的処置	①. 在宅酸素療法 2. 胃ろう 3. 鼻腔・経管栄養 4. 気管切開 5. 人工呼吸器 6. たん吸引 ⑦. カテーテル・尿管バルーン ⑧. ストーマ・人口肛門 9. 人工透析 ⑩. ペースメーカー 11. リハビリ 12. その他(2、3、4、6については応相談)
受入可能病名 (※安定期であるか 本人、家族、キーパーソン、CMとの相談において施設での生活を強く希望されるのであれば、前向きに検討した上で、体制を調整しますが、100%可能ではありません)	①. 誤嚥性肺炎 ②. 喘息・気管支炎 3. 結核 ④. 肝炎 ⑤. がん・末期癌 ⑥. 心筋梗塞・心臓病・狭心症 ⑦. 脳梗塞・脳卒中・クモ膜下出血 ⑧. リウマチ・関節症 9. ⑨. 糖尿病・インスリン ⑩. 骨折・骨粗しょう症 11. ヒト免疫不全ウイルス感染症(HIV) ⑫. パーキンソン病 13. 筋萎縮性側索硬化症(ALS) ⑬. 褥瘡・床ずれ 15. 梅毒(ばいどく) 16. 疥癬(かいせん) ⑭. うつ・うつ病 18. 統合失調症 ⑰. アルツハイマー型認知症 ⑱. 脳血管性認知症 ⑲. 前頭側頭型認知症・ピック病 ⑳. レビー小体型認知症 23. その他(○については、受入れ経験あります。)
協力医療機関	機関名: 三宅クリニック 所在地: 熊本市西区小島3丁目39-3
	機関名: 所在地:

5. アピールポイント ※該当項目に○をお願いします。他にあればご記入下さい。

入居金0円		自立者の入居可	
月額料金10万円以下	●	生活保護者の入居可	●
停留所まで徒歩5分以内	●	認知症者の入居可	●
病院・クリニック併設	24h、 オンコール対応	2人部屋有 (ショートの場合)	●
デイサービス併設		無料の生活支援サービス	●
訪問看護併設		有料の生活支援サービス	●
訪問介護併設	●	買物代行	●
24時間、看護師常駐	オンコール対応	移送サービス (原則家族、必要に応じて対応)	
24時間、介護職員常駐	●	理美容サービス	●
PT、OTが常勤		趣味サークル活動が盛ん (月1回以上の外出行事)	
人員体制 1.5 : 1		来客向けの食事準備 (事前予約必要)	●
特徴がある認知症ケア	●	ペット相談可	●
終末介護、看取り対応	●	眺望がバツグン	
入浴週3回以上	ご本人希望に添う		

6. 特にPRしたいことがあれば？

1. 認知症の方々の暮らしを重ねるに心を配ったケアを心がけています。認知症ケア専門員も常勤として配置しております。又認知症ケア3年以上の経験者が半数います。
2. 外出行事や季節行事を取り入れ、五感で感じてもらう支援を行っています。庭には小さな畑があり、年間通して、わずかばかりの収穫もあります。
3. 施設内には盲導犬協会より譲り受けた黒ラブとネコ2匹がいます。皆さんの癒しの役割を日々、果たしております。

※この資料データは、ホームページにPDFファイルで掲載します。