

見学時チェックリスト

記入者	小山 洋	記入日	H29年 6月 22日
-----	------	-----	-------------

1. 施設概要と立地について ※施設周辺環境、公共交通機関を利用したアクセス等は重視ポイント！

施設名称	ヴィラ・メルロ	居室総数	80 室
施設所在地	熊本市北区植木町正清903	居室面積	18 / 25 m ²
施設種別	特定施設入居者生活介護 住宅型有料老人ホーム	入居定員	86 名
	サービス付き高齢者向け住宅 高齢者住宅 他	開設年月日	年 月 日
建物構造	木造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造	敷地面積	3,929.46 m ²
階数	平屋 2階 3階 4階 建て	延床面積	3,758.18 m ²
居室設備	トイレ 浴室 洗面台 キッチン 洗濯機置場 収納 家具 介護ベッド 緊急コール インターフォン テレビ回線 電話回線 インターネット回線 その他()		
施設共用設備	食堂 大浴場 機械浴 温泉 機能訓練(リハビリ)室 娯楽室 図書室 スプリンクラー設備 集会室 喫煙室 (館内での喫煙は 可・ 不可) 洗濯室 その他()		
事業者名	医療法人 滄溟会 (そうめいかい)	TEL:	096-274-7700
事業者住所	熊本市北区植木町正清888	Mail:	
施設周辺環境	植木インターからも近い国道3号線沿いにあり、周辺は田園が広がっています。		
施設へのアクセス	①バス利用の場合 : 産交バス「宮原」バス停下車、徒歩1分 ②自動車利用の場合: 熊本方面より3号線沿い植木インターから約10分。山鹿方面より「宮原」交差点から250m		

2. 月額入居費用(入居一時金)について ※費用も選択時の重視ポイントです！

前払金	0 円 (内容) 敷金 カ月 一時金 その他()
前払金返還	無・有 (短期解約時でもOK 現状回復費用相殺 その他())
月額概算	131,400円 ~ 238,300円
家賃	38,000円(部屋タイプ 個室)~ 75,000円 (部屋タイプ 相部屋)
食費	51,900円 (30日) 希望者のみ 朝 430円 昼 650円 夕 650円
管理費	38,000円 (内容) 共有部分維持・管理・メンテナンス費、人件費等
生活相談費	円 (内容)
水道光熱費	実費 円 (内容) 電気代:個別メーター集計により、使用別途請求
有料サービス	無・ 有 (内容) 病院送迎
その他	衛生管理費 : 週1回リネン交換

3. 入居条件について

※要介護度3~5の方を優先します。

年齢	65 歳以上-制限無	自立可	要支援 1 2	要介護 1 2 3 4 5
入居可能	1 認知症	2 認知症重度(応相談)	3. 生活保護	4. 身元保証人不在

4. 看護・医療依存度のある方の受入れについて ※対応可能な番号に○をお願いします。

(応相談)

食事形態	1. 常食 2. 介護食 3. 流動食・嚥下食 4. 中心静脈栄養(IVH)
医療的処置	① 在宅酸素療法 ② 胃ろう 3. 鼻腔・経管栄養 4. 気管切開 5. 人工呼吸器 6. たん吸引 ⑦ カテーテル・尿バルーン ⑧ ストーマ・人口肛門(相談) ⑨ 人工透析 ⑩ ペースメーカー 11. リハビリ 12. その他()
受入可能病名 △: 応相談	△ 誤嚥性肺炎 ② 喘息・気管支炎 △ 結核菌排出なければ △ 肝炎 △ がん・末期癌 ⑥ 心筋梗塞・心臓病・狭心症 ⑦ 脳梗塞・脳卒中・クモ膜下出血 ⑧ リウマチ・関節症 ⑨ 糖尿病・インスリン ⑩ 骨折・骨粗しょう症 11. ヒト免疫不全ウイルス感染症(HIV) ⑫ パーキンソン病 △ 筋委縮性側索硬化症(ALS) 呼吸器使用× △ 褥瘡・床ずれ 15. 梅毒(ばいどく) 16. 疥癬(かいせん) △ うつ・うつ病 △ 統合失調症 ⑬ アルツハイマー型認知症 ⑭ 脳血管性認知症 ⑮ 前頭側頭型認知症・ピック病 ⑯ レビー小体型認知症 23. その他()
協力医療機関	機関名: 大橋通クリニック 所在地: 熊本県山鹿市大橋通703 機関名: 徳永循環器科内科医院 所在地: 熊本県山鹿市山鹿1468-2

5. アピールポイント

※該当項目に○をお願いします。他にあればご記入下さい。

入居金0円	●
月額料金10万円以下	
停留所まで徒歩5分以内	●
病院・クリニック併設	
デイサービス併設	●
訪問看護(法人敷地内)	●
訪問介護併設	
24時間、看護師常駐	
24時間、介護職員常駐	●
PT、OTが常勤	
人員体制 1.5 : 1	
特徴がある認知症ケア	
終末介護、看取り対応	△(相談)
入浴週3回以上	

自立者の入居可	
生活保護者の入居可	
認知症者の入居可	●
2人部屋有	●
無料の生活支援サービス	
有料の生活支援サービス	●
買物代行	●
移送サービス	●
理美容サービス	●
趣味サークル活動が盛ん	
来客向けの食事準備	●
ペット相談可	
眺望がバツグン	●

6. 特にPRしたいことがあれば?

1.	ご自宅と同様の生活が送れます(医師からの制限がない限り) 外出・外泊も自由です!
2.	法人として多様なニーズに対して対応出来るサービスの提供が可能です!
3.	

※この資料データは、ホームページにPDFファイルで掲載します。