

# 見学時チェックリスト

|     |         |     |             |
|-----|---------|-----|-------------|
| 記入者 | 高 森 文 代 | 記入日 | H29年 7月 23日 |
|-----|---------|-----|-------------|

※施設の入居条件などについてお伺いします。 該当項目に○を、追加必要事項は空欄にお書き下さい。

## 1. 施設概要と立地について ※施設周辺環境、公共交通機関を利用したアクセス等は重視ポイント！

|          |                                                                                              |       |                       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|
| 施設名称     | シルバーハウス爽苑(そうえん) 2番館                                                                          | 居室総数  | 18 室                  |
| 施設所在地    | 〒860-0832 熊本市中央区萩原町9番10号                                                                     | 居室面積  | 9 m <sup>2</sup>      |
| 施設種別     | 特定施設入居者生活介護 (住宅型有料老人ホーム)<br>サービス付き高齢者向け住宅 高齢者住宅 他                                            | 入居定員  | 20 名                  |
|          |                                                                                              | 開設年月日 | H23年 1月11日            |
| 建物構造     | 木造 鉄骨造 (鉄筋コンクリート造)                                                                           | 敷地面積  | 509.73 m <sup>2</sup> |
| 階数       | 平屋 (2階) 3階 階 建て                                                                              | 延床面積  | 416.86 m <sup>2</sup> |
| 居室設備     | トイレ 浴室 洗面台 キッチン 洗濯機置場 (収納) 家具 介護ベッド (緊急コール)<br>インターフォン (テレビ回線) 電話回線 インターネット回線 その他(エアコン、照明器具) |       |                       |
| 施設共用設備   | (食堂) 大浴場 機械浴 温泉 機能訓練(リハビリ)室 (娯楽室) 図書室 (スプリンクラー設備)<br>集会室 喫煙室 (館内での喫煙は 可 (不可) (洗濯室) その他( )    |       |                       |
| 事業者名     | (有)ヘルメス企画 TEL: 096-370-2504                                                                  |       |                       |
| 事業者住所    | 熊本市中央区出水4-29-18 Mail:                                                                        |       |                       |
| 施設周辺環境   | 最寄駅 JR南熊本駅 旧浜線バイパス沿い                                                                         |       |                       |
| 施設へのアクセス | JR南熊本駅より 徒歩7分、萩原バス停から 徒歩3分。                                                                  |       |                       |

## 2. 月額入居費用(入居一時金)について ※費用も選択時の重視ポイントです！

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 前払金    | 0 円 (内容) 敷金 カ月 一時金無 その他( 無 )    |
| 前払金返還  | 無・有 ( 短期解約時でもOK 現状回復費用相殺 その他( ) |
| 月額概算   | 97,800 円 ~ 円                    |
| 家賃     | 33,000円(部屋タイプ )~ 円(部屋タイプ )      |
| 食費     | 32,400円 (30日) 希望者のみ 朝 円 昼 円 夕 円 |
| 管理費    | 32,400円 (内容) 水道光熱費含む            |
| 生活相談費  | 円 (内容)                          |
| 水道光熱費  | 円 (内容)                          |
| 有料サービス | 無・(有) (内容) 病院送迎など 通院付添          |
| その他    |                                 |

## 3. 入居条件について

|         |         |          |          |                 |
|---------|---------|----------|----------|-----------------|
| 年齢65歳以上 | 制限無     | 自立可      | 要支援 1 2  | (要介護 1 2 3 4 5) |
| 入居可能    | (1) 認知症 | 2. 認知症重度 | (3) 生活保護 | 4. 身元保証人不在      |

#### 4. 看護・医療依存度のある方の受入れについて ※対応可能な番号に○をお願いします。

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 食事形態       | ①.常食    2. 介護食    ③.流動食・嚥下食    4. 中心静脈栄養(IVH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 医療的処置      | ① 在宅酸素療法    2. 胃ろう    3. 鼻腔・経管栄養    4. 気管切開    5. 人工呼吸器<br>6. たん吸引    7. カテーテル尿パルーン    ⑧.ストーマ・人口肛門    ⑨ 人工透析<br>⑩ ペースメーカー    11. リハビリ    12.その他( )                                                                                                                                                                                                     |
| 受入可能病名     | ①.誤嚥性肺炎    ②.喘息・気管支炎    3. 結核    4. 肝炎    5. がん・末期癌<br>⑥.心筋梗塞・心臓病・狭心症    ⑦.脳梗塞・脳卒中・クモ膜下出血    ⑧.リウマチ・関節症<br>⑨.糖尿病・インスリン    ⑩.骨折・骨粗しょう症    11. ヒト免疫不全ウイルス感染症(HIV)<br>⑫.パーキンソン病    13. 筋委縮性側索硬化症(ALS)    14. 褥瘡・床ずれ<br>15. 梅毒(ばいどく)    16. 疥癬(かいせん)    ⑬.うつ・うつ病    18. 統合失調症<br>⑭.アルツハイマー型認知症    ⑮.脳血管性認知症    ⑯.前頭側頭型認知症・ピック病<br>⑰.レビー小体型認知症    23.その他( ) |
| 協力<br>医療機関 | 機関名: 天神内科医院    所在地: 熊本市中央区大江6丁目22-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|            | 機関名: 朝日野総合病院    所在地: 熊本市北区室園町12-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|            | 機関名: 翼ハロー歯科    所在地: 熊本市東区画図町重富527-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### 5. アピールポイント ※該当項目に○をお願いします。他にあればご記入下さい。

|              |   |             |   |
|--------------|---|-------------|---|
| 入居金0円        | ● | 自立者の入居可     |   |
| 月額料金10万円以下   | ● | 生活保護者の入居可   | ● |
| 停留所まで徒歩5分以内  | ● | 認知症者の入居可    | ● |
| 病院・クリニック併設   |   | 2人部屋有       | ● |
| デイサービス併設     |   | 無料の生活支援サービス | ● |
| 訪問看護併設       |   | 有料の生活支援サービス | ● |
| 訪問介護併設       | ● | 買物代行        | ● |
| 24時間、看護師常駐   |   | 移送サービス      | ● |
| 24時間、介護職員常駐  | ● | 理美容サービス     | ● |
| PT、OTが常勤     |   | 趣味サークル活動が盛ん | ● |
| 人員体制 1.5 : 1 | ● | 来客向けの食事準備   |   |
| 特徴がある認知症ケア   |   | ペット相談可      |   |
| 終末介護、看取り対応   | ● | 眺望がバツグン     |   |
| 入浴週3回以上      | ● |             |   |

#### 6. 特にPRしたいことがあれば？

|                                             |
|---------------------------------------------|
| 1.      全館バリアフリー(車椅子対応)                     |
| 2.      医療機関とのタイアップ体制も万全です。                 |
| 3.      家庭的な雰囲気の中で、ゆったりとした時を過ごしていただけるホームです。 |

※この資料データは、ホームページにPDFファイルで掲載します。