

見学時チェックリスト

記入者	古川 麻奈	記入日	H29年 5月 4日
-----	-------	-----	------------

1. 施設概要と立地について ※施設周辺環境、公共交通機関を利用したアクセス等は重視ポイント！

施設名称	女性専用ワンちゃんと一緒に暮らせるモダンガール	居室総数	20 室
施設所在地	熊本市西区河内町野出44-1	居室面積	18.26 m ²
施設種別	特定施設入居者生活介護 <u>住宅型有料老人ホーム</u> サービス付き高齢者向け住宅 高齢者住宅 他	入居定員	20 名
		開設年月日	H25年 9月 1日
建物構造	<u>木造</u> 鉄骨造 鉄筋コンクリート造	敷地面積	2249.19 m ²
階数	<u>平屋</u> 2階 3階 4階 建て	延床面積	689.22 m ²
居室設備	<u>トイレ</u> 浴室 <u>洗面台</u> <u>キッチン</u> <u>洗濯機置場</u> <u>収納</u> 家具 介護ベッド <u>緊急コール</u> インターフォン <u>テレビ回線</u> 電話回線 インターネット回線 その他(広いテラス、エアコン)		
施設共用設備	<u>食堂</u> 大浴場 機械浴 温泉 機能訓練(リハビリ)室 娯楽室 図書室 スプリンクラー設備 <u>集会室</u> 喫煙室 (館内での喫煙は <u>可</u> <u>不可</u>) 洗濯室 その他()		
事業者名	有限会社 ふくし村	TEL:	096-277-2117
事業者住所	上記施設所在地と同じ	Mail:	m.hiraki@plala.or.jp
施設周辺環境	草枕温泉 車で5分、 聖ヶ塔病院 車で5分		
施設へのアクセス	(バス) 交通センターから玉名方面行きに乗車し、聖ヶ塔病院バス停で下車、そこから車で5分 (電車)熊本駅で下車、そこから車で25分		

2. 月額入居費用(入居一時金)について ※費用も選択時の重視ポイントです！

前払金	10万円 (内容) <u>敷金</u> 5万円 一時金 <u>その他</u> (事務手数料5万円)
前払金返還	無・有 (短期解約時でもOK 現状回復費用相殺 その他())
月額概算	113,500 円 ~ 円
家賃	42,000円 (部屋タイプ) ~ 円 (部屋タイプ)
食費	34,500円 (30日) 希望者のみ 朝 250円 昼 450円 夕 450円
管理費	35,000円 (内容)
生活相談費	円 (内容) 安全確認、状況把握等
水道光熱費	2,000円 (ガス、水道代一律) ※電気は個人での契約となり、実費計算
有料サービス	無 <u>有</u> (内容) かかりつけ医以外の病院受診送迎、週3回の買物便以外の個人的な買物や用事の送迎etc.
その他	

3. 入居条件について

年齢 65歳以上 制限無	自立可 要支援 1 2 要介護 <u>1 2 3 4 5</u>
入居可能	1 <u>認知症</u> 2. 認知症重度 <u>3. 生活保護</u> 4. 身元保証人不在

