

見学時チェックリスト

記入者	芳賀 亜矢	記入日	H29年 9月14日
-----	-------	-----	------------

1. 施設概要と立地について ※施設周辺環境、公共交通機関を利用したアクセス等は重視ポイント！

施設名称	介護付き有料老人ホーム ヴィラ・九品寺	居室総数	30 室
施設所在地	熊本市中央区九品寺3丁目9番5号	居室面積	19.0～30.2 m ²
施設種別	特定施設入居者生活介護 住宅型有料老人ホーム サービス付き高齢者向け住宅 高齢者住宅 他	入居定員	30 名
		開設年月日	2013年 5月11日
建物構造	木造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造	敷地面積	1,657.04 m ²
階数	平屋 2階 3階 4階 建て	延床面積	1,856.73 m ²
居室設備	トイレ 浴室 洗面台 (キッチン) ※Cタイプのみ 洗濯機置場 収納 家具 介護ベッド 緊急コール インターフォン テレビ回線 電話回線 インターネット回線 その他()		
施設共用設備	食堂 大浴場 機械浴 温泉 機能訓練(リハビリ)室 娯楽室 図書室 スプリンクラー設備 集会室 喫煙室 (館内での喫煙は 可・不可) 洗濯室 その他()		
事業者名	社会福祉法人 明芳会	TEL:	096-387-2200
事業者住所	熊本市東区長嶺南4丁目12番65号	Mail:	vira-k@eagle.ocn.ne.jp
施設周辺環境	敷地内に併設する「西内科クリニック」や地域医療センターや総合病院も近隣にあり、商業施設(コスモス、ゆめマートなど)も充実し、中心部に近い立地になっています。		
施設へのアクセス	熊本バス: 建設会館前バス停 下車 徒歩約3分 熊本市電: 九品寺交差点電停 下車 徒歩約10分		

2. 月額入居費用(入居一時金)について ※費用も選択時の重視ポイントです！

前払金	0円 (内容) 敷金 3ヵ月 一時金 その他()
前払金返還	無・有 (短期解約時でもOK 現状回復費用相殺 その他())
月額概算	108,000円 ~ +介護保険1割もしくは2割の負担額
家賃	45,000円(部屋タイプ A・B)~ 50,000円 (部屋タイプ C)
食費	45,000円(税込) (30日) 希望者のみ 朝 350円 昼 500円 夕 650円
管理費	9,000円 (内容) 共有スペース等の光熱水費及び施設維持費等
生活相談費	0円 (内容)
水道光熱費	9,000円 (内容) 基本料金を設定し6月～8月(夏季)、12月～2月(冬季)は+1,000円の調整有
有料サービス	無・有 (内容) 病院送迎(協力医療機関外)
その他	※介護保険の個人負担分、医療費、オムツ代、洗濯代金、理美容代金など、別途費用が必要です。

3. 入居条件について

年齢 65歳以上	制限無	自立可	要支援 1 2	要介護 1 2 3 4 5
入居可能	1 認知症	2 認知症重度	3. 生活保護	4. 身元保証人不在(要相談)

